

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud  
Poslovni broj spisa  
Dužnik

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**St-857/2014**, Stečajni sudac: Nikola Ribarić  
GRADITELJ-DUGO SELO d.o.o. u stečaju

---

Završni račun sadrži:

I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA za razdoblje od 27.11.2017.g. do 08.06.2023.g.:**

**PRIHODI** iznos u EUR (kn)

- unovčenje pokretnina opterećenih razlučnim pravom u korist RH,  
Ministarstva financija.....148.329,52 EUR (1.117.588,75 kn),
- unovčenje pokretnina bez opterećenja.....80.036,76 EUR (603.037,00 kn),
- unovčenje udjela u društvu Freeland Graditelj d.o.o.....79.633,69 EUR (600.000,00 kn),
- unovčenje nekretnina.....185.626,12 EUR (1.398.600,00 kn)

Ukupno prihodi..... 493.626,09 EUR (3.719.225,75 kn)

**RASHODI** iznos u EUR (kn)

- namirenje razlučnog vjerovnika, RH.....104.364,21 EUR (786.332,14 kn)
- namirenje I višeg isplatnog reda .....93.943,35 EUR (707.816,18 kn)
- uplata PDV-a .....82.798,43 EUR (623.844,75 kn)
- troškovi nagrade stečajnom upravitelju bruto..... 41.425,67 EUR (312.121,71 kn)
- troškovi procijene pokretnina .....3.318,07 EUR (25.000 kn)
- troškovi prve procijene nekretnina .....1.659,04 EUR (12.500,00 kn)
- troškovi druge procijene nekretnina .....1.659,04 EUR (12.500,00 kn)
- troškovi locco vožnje ( obilazak i prodaja pokretnina).....2.504,77 EUR (18.872,16 kn)
- troškovi raznih ovrha .....1.778,49 EUR (13.400,00 kn)
- troškovi knjigovodstva 67 mjesecix300kn.....2.667,73 EUR (20.100,00 kn)
- troškovi arhive.....929,06 EUR (7.000,00 kn)
- troškovi održavanja računa i naknada platnog prometa.....663,61 EUR (5.000,00 kn)
- troškovi javnog bilježnika.....262,13 EUR (1.975,00 kn)

Ukupno rashodi..... 337.973,58 EUR (2.546.461,96 kn)

Rezervacija za radni spor radi osporene tražbine .....	26.544,56 EUR (200.000,00 kn)
UKUPNO PRIHODI.....	493.626,09 EUR (3.719.225,75 kn)
UKUPNO RASHODI.....	337.973,58 EUR (2.546.461,96 kn)
REZERVACIJA ZA RADNI SPOR.....	26.544,56 EUR (200.000,00 kn)
RAZLIKA,OSTATAK ZA DIOBU.....	129.107,94 EUR (972.763,79 kn)

## **II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

### **POKRETNINE**

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu pokretnine i to: motorna vozila: Chevrolet Captiva 2.0. Medium LT, iz 2010.g., Nissan X-trail 2.2 DCI, iz 2006.g., Renault Kangoo 1.5 DCI, iz 2004.g., Renault Megane 1.5 DCI Grandtour, iz 2006.g., Volkswagen Caravelle 2.5 TDI, iz 1995.g., Mercedes Sprinter 208 CDI, iz 2006.g., Mercedes Sprinter 208 D. iz 1995.g., Mercedes Sprinter 211 CDI, iz 2000.g., Mercedes 1928 K, iz 1981.g., Mercedes Actros 2640 K, iz 2000.g., Mercedes Actros 3340 K, iz 1997.g., TAM 260 T 26 K iz 1993.g., priključno vozilo Kassbohrer TLUE 32 iz 1980.g., priključno vozilo Schmitz Gotha ZKI 18, iz 2007.g., Schmitz ZKI 18, iz 2000.g., priključno vozilo Samogradnja, iz 2000., Daimler Unimog U 400, iz 2003.g., i teretni automobil Mercedes 814 C-128635, iz 1997.g. Na navedenim vozilima postojala je zabrana otuđenja u korist RH, Ministarstva financija.

Radni strojevi i to JCB, 4Cx, iz 1998.g., radni stroj JCB 3CX, godina proizvodnje nije bila poznata, radni stroj Hyundai 210 NLC-7 iz 2006.g., radni stroj O&K MK6, godina proizvodnje nije poznata i bez motora i opreme, radni stroj Caterpillar DP40K iz 2004.g. posipač za sol, nisu imali zabranu otuđenja.

### **NEKRETNINE**

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu stan u stambenoj zgradi u Dugom Selu, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, K.O. Dugo Selo I, zk.ul. 2777, kč.br. 365/2, 17. Suvlasnički dio: 46/1000 Etažno vlasništvo (E-17), na 2. katu, sa pripadajućim spremištem 17 i parkirnim mjestom PM17, površine 70,72 m<sup>2</sup>, a na kojim postoji razlučno pravo, odnosno postoji zabilježba pokrenutog ovršnog postupka koje je pokrenuto i upisano nakon što je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka pa je na prijedlog stečajnog upravitelja brisano, s obzirom da je stečeno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (2016.g.).

Također, stečajni dužnik bio je vlasnik stana u Zagrebu, u Strojarskoj ulici, vanknjižno vlasništvo, površine 66,05 m<sup>2</sup>, u nelegaliziranoj zgradi koju je izgradio TEMPO d.d. sada u stečaju, na zemljištu u vlasništvu Zagrebački holding d.o.o.

### **PRAVA**

Stečajni dužnik bio je jedan od članova društva FREELAND GRADITELJ d.o.o., Dugo Selo, Rugvička 176, OIB: 37813947487, te je kao takav imao udjela u istom društvu u 28% dijela.

## **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA 28. listopada 2014.g.  
Rješenjem naslovnog Suda od dana 27. studenog 2017.g. otvoren je stečajni postupak.

Dana 31. siječnja 2018.g. održano je Ispitno i izvještajno ročište. Dana 12. srpnja 2018.g. održan je nastavak ispitnog ročište.

Utvrđene su tražbine u I. višem isplatnom redu u iznosu od 93.943,35 EUR (707.816,18 kn).

Utvrđene su tražbine u II. višem isplatnom redu u iznosu od 638.472,38 EUR (4.810.570,13 kn).

U I. višem ispitnom redu osporena je djelomično tražbina vjerovnika Papak Josipe za iznos od 13.354,91 EUR (100.622,60 kn). Parnica o osporenoj tražbini vodi se kao radni spor pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Pr-16379/2021. Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev tužiteljice. Na istu presudu tužiteljica je podnijela žalbu koju je Županijski sud u Zagrebu usvojio pa je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje koje je u tijeku.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Nakon unovčenja novčana sredstva stečajnog dužnika iznose 493.626,09 EUR (3.719.225,75 kn). Iz novčanih sredstava djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 104.364,21 EUR (786.332,14 kn), troškovi PDV-a u iznosu od 82.798,43 EUR (623.844,75 kn), zatim troškovi namirenja I. višeg isplatnog reda u 100% dijelu u iznosu od 93.943,35 EUR (707.816,18 kn), i ostali troškovi stečajnog postupka i to:

- troškovi nagrade stečajnom upravitelju bruto..... 41.425,67 EUR (312.121,73 kn)
- troškovi procijene pokretnina .....3.318,07 EUR (25.000,00 kn)
- troškovi prve procijene nekretnina .....1.659,04 EUR (12.500,00 kn)
- troškovi druge procijene nekretnina .....1.659,04 EUR (12.500,00 kn)
- troškovi locco vožnje (obilazak i prodaja pokretnina).....2.504,77 EUR (18.872,16 kn)
- troškovi raznih ovrha .....1.778,49 EUR (13.400,00 kn)
- troškovi knjigovodstva 67 mjesecix300kn.....2.667,73 EUR (20.100,00 kn)
- troškovi arhive.....929,06 EUR (7.000,00 kn)
- troškovi održavanja računa i naknada platnog prometa.....663,61 EUR (5.000,00 kn)
- troškovi javnog bilježnika.....262,13 EUR (1.975,00 kn)

Nakon obračuna navedenih namirenja ostaje iznos od 155.652,50 EUR (1.172.763,79 kn).

Od istog iznosa rezervira se iznos od 26.544,56 EUR (200.000,00 kn) za radni spor za osporenu tražbinu.

Budući da su vjerovnici I. višeg isplatnog reda namireni u cijelosti u 100% iznosu, iz preostalog iznosa od 129.107,94 EUR (972.763,79 kn) djelomično će se namiriti tražbine II višeg isplatnog reda prema slijedećem završnom diobenom popisu:

#### ZAVRŠNI DIOBENI POPIS ZA II VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina EUR /(kn)	% namirenja 24,755	Iznos namirenja od utvrđene tražbine EUR / (kn)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija Porezna uprava zast. po ŽDO u Velikoj Gorici OIB: 18683136487	420.171,34 EUR (3.165.780,96 kn) -namiren kao razlučni za iznos od 104.364,21 EUR/ (786.332,14 kn) Preostali iznos za namirenje je 315.807,13 EUR /(2.379.448,82 kn)	60,55	78.179,28 EUR (589.041,80 kn)

2.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d. Zagreb, Antuna Heinza 4 OIB: 29743547503	6.574,82 EUR (49.537,98 kn)	1,26	1.627,62 EUR (12.263,32 kn)
3.	SUVLASNICI ZGRADE Zagreb, Strojarska cesta 12 OIB: 03744272526	1.732,17 EUR (13.051,03 kn)	0,33	428,81 EUR (3.230,83 kn)
4.	HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Širolina 4 OIB: 57500462912	55,90 EUR (421,21 kn)	0,01	13,84 EUR (104,27 kn)
5.	POLIS d.o.o. Zagreb, Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17 OIB: 87142260560 Po Ugovoru o ustupu-prijenosu tražbine	113.140,56 EUR (852.457,56 kn)	21,69	28.008,39 EUR (211.029,18 kn)
6.	SUVLASNICI ZGRADE Dugo Selo, Ferenčakova 51 OIB: 79273112873	289,19 EUR (2.178,92 kn)	0,06	71,59 EUR (539,40 kn)
7.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33 OIB: 26187994862	1.655,42 EUR (12.472,76 kn)	0,32	409,81 EUR (3.087,68 kn)
8.	INA-Industrija nafte d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10, OIB: 27759560625	920,18 EUR (6.933,10 kn)	0,18	227,79 EUR (1.716,32 kn)
9.	TRIŠČANAC d.o.o. Dugo Selo Kozinščak , Kozinska 44 OIB: 16687154812	30.039,87 EUR (226.335,42 kn)	5,76	7.436,49 EUR (56.030,21 kn)
10.	STUBLIĆ IMPEX d.o.o. Sesvete, Dugoselska 16 OIB: 39388757533	713,84 EUR (5.378,42 kn)	0,14	176,71 EUR (1.331,45 kn)
11.	UNIQA osiguranje d.d. Zagreb, Planinska 13 A OIB: 75665455333	11.074,90 EUR (83.443,86 kn)	2,12	2.741,64 EUR (20.656,85 kn)
12.	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. Zagreb, Slavonska ulica 24 OIB: 528484403362	4.615,25 EUR (34.773,60 kn)	0,88	1.142,52 EUR (8.608,34 kn)
13.	HRVATSKE VODE Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 OIB: 28921383001	128,08 EUR (965,02 kn)	0,02	31,71 EUR (238,89 kn)
14.	HRVATSKE VODE Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 OIB: 28921383001	543,96 EUR (4.098,49 kn)	0,10	134,66 EUR (1.014,60 kn)
15.	EUROBETON d.d. Prelog, Kalmana Mesarića 38 OIB: 59843165634	5.167,68 EUR (38.935,92 kn)	0,99	1.279,28 EUR (9.638,74 kn)
16.	SWIETELSKY d.o.o. Zagreb, Nova cesta 192 OIB: 46016050186	1.216,12 EUR (9.162,83 kn)	0,23	301,05 EUR (2.268,29 kn)
17.	HEP Elektra d.o.o. Zagreb, Gundulićeva 32 OIB: 43965974818	410,73 EUR (3.094,67 kn)	0,08	101,68 EUR (766,10 kn)
18.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ul. grada Vukovara 70 OIB: 85821130368	321,28 EUR (2.420,65 kn)	0,06	79,53 EUR (599,24 kn)
19.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, LJ. F. Vukotinovića 2 OIB: 69693144506	6.514,67 EUR (49.084,77 kn)	1,25	1.612,73 EUR (12.151,13 kn)
20.	VELEBIT PROMET d.o.o. Dugo Selo, Industrijska 5 OIB: 67912509737	1.367,20 EUR (10.301,18 kn)	0,26	338,46 EUR (2.550,10 kn)
21.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 41 OIB: 85584865987	1.887,06 EUR (14.218,08 kn)	0,36	467,15 EUR (3.519,74 kn)
22.	Papak Ivan Dugo Selo, Rugvička 120 OIB: 38560821034	14.334,06 EUR (108.000,00 kn)	2,75	3.548,45 EUR (26.735,82 kn)

23.	DUKOM PLIN d.o.o. Dugo Selo, Slavka Kolara 4 OIB: 04711930896	609,93 EUR (4.595,50 kn)	0,12	150,99 EUR (1.137,63 kn)
24.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 1 OIB: 74364571096	401,47 EUR (3.024,90 kn)	0,08	99,39 EUR (748,83 kn)
25.	K.M.C.-PROM d.o.o. Dugo Selo, Katarine Zrinski 4 OIB: 87336395261	2.013,21 EUR (15.168,52 kn)	0,39	498,38 EUR (3.755,03 kn)
UKUPNO:		521.534,68 EUR (3.929.503,21 kn)	100	129.107,94 EUR (972.763,79 kn)

## V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju iznesenog, stečajni upravitelj

predlaže

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun, te da stečajni sudac da suglasnost za završnu diobu temeljem čl. 192. i 193. Stečajnog zakona,
2. da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 196. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Zagreb, 08. lipnja 2023.

Stečajni upravitelj

Ante Jukić, dipl.iur.